



DANE	Departamento	Santander		
	Municipio	Barichara		
	Sector	Influencia		
CATASTRO	Número de manzana	81		
	Número de predio	7		
ALTURA	Dirección	Calle 9 # 7 -16/46		
	Propietario	María Martha Pimiento Carlos Alberto Albornoz		
	Número Catastral	680790100000000 810007000000000		
	Uso	Residencial		
	Número de pisos actuales	0 (Predio sin construcciones)		
	Régimen de ocupación	Propia	X	
		Arrendada		
	Locales	Si	No	Número
			X	
	NORMA APLICABLE PEMP			
Nivel de conservación		3		
Tipología edificativa		Contemporánea		
Índice de ocupación		30% del área neta urbanizable		
USOS				
Uso principal		Vivienda		
Uso compatible		Ninguno		
ÁREA CATASTRAL DEL PREDIO				
Fondo (m)		72,55		
Frente (m)		68,05		
Área (m ²)		4375		
DESCRIPCIÓN GENERAL				
Predio de propiedad privada actualmente sin construcciones, con área de 4375 m ² , clasificado como Nivel 3 de intervención, ubicado en la zona de influencia del Centro Histórico, específicamente en el Barrio, Manzana 81, en el cruce de la Calle 9 con Carrera 7.				
El predio colinda por el norte, con inmuebles de Carlos Ernesto Ortiz, Francy Franco, Francy Josefina Carvajal, Tránsito Contreras Rodríguez, Julio Álvarez Torres, Zoraida Morales de Alquichire; por el oriente, con inmuebles de Pablo Kram y Ana María Vollert, Francisco Ocampo y Adriana Navarro Sertich; por el sur, en toda su extensión, con la carrera 7 y por el occidente, en toda su extensión con la calle 9.				
El predio se encuentra condicionado por la necesidad de protección de la ronda de la Quebrada La Toma, lo que genera una zona de aislamiento de 15 metros a cada lado del cauce, la cual fue delimitada por la CAS, el EOT municipal y el PEMP. Asimismo, el frente sobre la carrera 7 conforma un cruce peatonal e gran valor estético y ambiental que debe protegerse.				

PLANO DE LOCALIZACIÓN



OBSERVACIONES

Teniendo en cuenta las condiciones ambientales, paisajísticas y estéticas de gran valor con que cuenta el predio en su interior, así como el contexto que lo rodea, surge la necesidad de la elaboración de una ficha normativa individual para este predio, buscando equilibrar el aprovechamiento particular con la protección de los valores citados (Ver Ficha 3/6).